

PERISYTIHARAAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

[PTSEL/04/A/PPJ/2024/38]

DALAM PERKARA SEKSYEN 260 HINGGA SEKSYEN 269 KANUN TANAH NEGARA, 1965;

DI ANTARA

BANK PERTANIAN MALAYSIA BERHAD (AGROBANK)

.....PEMEGANG GADAIAN

DAN

SITI NOR AZILA BINTI MOHD AMRAN (NO. K/P:860514-29-6380)

..... PENGADAI

Dalam menjalankan Perintah Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan, yang diperbuat dalam perkara di atas pada 09/05/2025 adalah dengan ini mengisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan, dengan dibantu oleh Pelelong seperti mana yang tersebut di bawah :

AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM

PADA 19HB JUN 2025 BERSAMAAN HARI KHAMIS BERMULA JAM 10.00 PAGI

DI PEJABAT DAERAH / TANAH KUALA SELANGOR

KOMPLEKS KERAJAAN DAERAH KUALA SELANGOR

KUALA SELANGOR

Nota: Bakal-bakal Pembeli adalah dinasihatkan agar membuat **Carian Rasmi Hakmilik** di Pejabat Tanah Kuala Selangor dan memeriksa hartanah tersebut sebelum hari Lelongan.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik	: HSM 1315
No. Lot	: Lot 1362
Mukim	: Mukim Bestari Jaya
Daerah/Negeri	: Kuala Selangor / Selangor Darul Ehsan
Lokasi	: Jaya Setia
Keluasan Tanah	: 1.5884 hektar (3.925 ekar)
Cukai Tahunan	: RM 34.00
Pegangan	: Pegangan 99 tahun (berakhir pada 12/9/2098) Pengisytiharan Rezab Melayu
Pemilik Berdaftar	: Siti Nor Azila binti Mohd Amran - 1/1 bahagian
Kategori Kegunaan Tanah	: Pertanian
Syarat-Syarat Nyata	: Tanaman Kekal Am
Sekatan Kepentingan	: Tanah ini boleh dipindahkan milik, dipajak atau digadai setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.
Bebanan	: No. Perserahan 041SC2152/2016 Gadaian menjamin wang pokok oleh Siti Nor Azila Binti Mohd Amran kepada BANK PERTANIAN MALAYSIA BERHAD didaftarkan pada 31 Oktober 2016.

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH: Hartanah tersebut adalah sebidang tanah pertanian yang terletak di **LOT NO.1362, KAMPUNG JAYA SETIA, BESTARI JAYA, SELANGOR DARUL EHSAN.**

AKOMODASI: Tanah Pertanian

HARGA RIZAB: Harta tersebut akan dijual dalam keadaan seperti mana sedia ada tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM510,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: LIMA RATUS SEPULUH RIBU SAHAJA)** dan tertakluk kepada syarat-syarat jualan sepertimana yang tercetak di dalam Perisytiharan Jualan ini. Bagi penawar-penawar yang berminat, adalah dikehendaki menandatangani **10% daripada harga rizab** dalam bentuk **BANK DRAF** sebanyak **RM 51,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: LIMA PULUH SATU RIBU SAHAJA)** atas nama **BANK PERTANIAN MALAYSIA BERHAD** sebelum jam 9.30 pagi pada hari lelongan dan baki wang belian hendaklah dibayar oleh pembeli dalam tempoh **Satu Ratus Dua Puluh (120) hari** dari tarikh jualan kepada **BANK PERTANIAN MALAYSIA BERHAD.**

Untuk keterangan selanjutnya, sila hubungi **PEJABAT DAERAH TANAH KUALA SELANGOR** atau Peguam cara bagi pihak Pemegang Gadaian iaitu **TETUAN RAZIF ABDUL AZIZ & PARTNERS**, yang beralamat di B3-3,B3-4 3rd FLOOR MEGAN AVENUE 1, NO 189 JLN TUN RAZAK , 50450 KUALA LUMPUR No. Tel: 03-21619693 No. Faks: 03-21633525, No. Rujukan : **[44111/20/RAAP/MH-lin]** atau kepada Pelelong sepertimana yang tersebut.

Nota: Pembida yang berminat hendaklah mendaftar sebagai pembida terlebih dahulu di dalam system E-Tanah Selangor sebelum hari lelongan.

FIRDAUS BTE MOHD SHARIFF

(Pelelong Berlesen)

Firrash Enterprise,

No. 1, Jln 10, Tmn Bkt Kuchai,

Bt. 8, 47100 Puchong,

Selangor Darul Ehsan

Tel: 012-2713060

PROCLAMATION OF SALE

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

[PTSEL/04/A/PPJ/2024/38]

IN THE MATTER OF SECTION 260 TO SECTION 269 OF THE NATIONAL LAND CODE 1965;

BETWEEN

BANK PERTANIAN MALAYSIA BERHAD (AGROBANK)

.....CHARGE

AND

SITI NOR AZILA BINTI MOHD AMRAN (NO.K/P:860514-29-6380)

..... CHARGOR

In pursuance to the Order of the **Land Administrator Of Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan**, made herein on the above matter on the **09/05/2025**, it is hereby proclaimed that the Land Administrator of Hulu Selangor, Selangor Darul Ehsan, with the assistance of the under mentioned Auctioneer:

WILL SELL BY PUBLIC AUCTION

ON, THURSDAY 19th JUNE 2025, STARTING AT 10.00 A.M.

AT THE LAND OFFICE OF KUALA SELANGOR

KOMPLEKS KERAJAAN DAERAH KUALA SELANGOR

KUALA SELANGOR

Note: Prospective bidders are advised to conduct an official title search at the Kuala Langat Land Office and to inspect the subject property prior to the auction sale.

PARTICULARS OF TITLE:

Title No	: HSM 1315
Lot No	: Lot 1362
Town	: Mukim Bestari Jaya
District / State	: Kuala Selangor / Selangor Darul Ehsan
Land Area	: 1.5884 hectares (3.925 acres)
Quit Rent	: RM 34.00
Tenure	: 99 years of leasehold (expiring on 12 th September 2098)
Registered Owner	: Siti Nor Azila Binti Mohd Amran - 1/1 Share
Category Land Use	: Agriculture
Express Condition	: Tanaman Kekal Am
Restriction In-Interest	: Tanah ini boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.
Encumbrances	: No. Perserahan 041SC2152/2016 Gadaian Menjamin Wang Pokok oleh Siti Nor Azila binti Mohd Amran.

LOCATION AND DESCRIPTION OF PROPERTY: - The subject property is a piece of AGRICULTURE LAND bearing postal address at **LOT 1362, JAYA SETIA, BESTARI JAYA, SELANGOR DARUL EHSAN.**

Accommodation: Agriculture Land

RESERVE PRICE: - The subject property will be sold 'as is where is' basis subject to a reserve price of **RM510,000.00. (RINGGIT MALAYSIA: FIVE HUNDRED AND TEN THOUSAND ONLY)** And to the conditions of sale as printed in the Proclamation of Sale. All intending bidders are required to deposit 10% of the reserve price, equivalent to **RM51,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: FIFTY ONE THOUSAND ONLY)** by **BANK DRAFT** only, in favour of **BANK PERTANIAN MALAYSIA BERHAD** before **9.30 am on the date of auction** and balance of the purchase price shall be paid by the purchaser within One Hundred Twenty (120) days from the date of sale to **BANK PERTANIAN MALAYSIA BERHAD.**

For further particulars, please apply to **PEJABAT DAERAH TANAH KUALA SELANGOR, SELANGOR** or the Solicitors for the Chargee, **MESSRS RAZIF ABDUL AZIZ & PARTNERS** located at B3-3, B3-4 3rd FLOOR MEGAN AVENUE 1, NO 189 JLN TUN RAZAK, 50450 KUALA LUMPUR No. Tel: 03-21619693 No. Faks: 03-21633525 No. Tel: 03-26946979 Reference No: **[44111/20/RAAP/MH-lin]** or to the under mentioned auctioneer:

Note: Interested bidders must first register as bidders in the **E-Tanah Selangor** system before the auction day

FIRDAUS BTE MOHD SHARIFF

(Pelelong Berlesen)

Firrash Enterprise,

No. 1, Jln 10, Tmn Bkt Kuchai,

Bt. 8, 47100 Puchong,

Selangor Darul Ehsan

Tel: 012-2713060